

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CĂRAND
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.24
Din 14.04.2021**

**Privind aprobarea închirierii unei locuințe de serviciu situată în
Cărand, la nr.162, județul Arad .**

Consiliul local al comunei Cărand, județul Arad, întrunit în ședință ordinară publică de lucru,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cărand, însoțit de referatul de aprobare, înregistrat sub nr.657/26.03.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cărand, înregistrat sub nr.658/26.03.2021;
- contractul de comodat nr.31/19.01.2004 având ca obiect imobilul reprezentând Dispensar Uman Cărand;
- prevederile OG.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Cărand;
- prevederile Legii nr.114/1996, republicată, precum și HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.114/1996, HG.nr.310/2007;
- prevederile OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei, actualizată;
- prevederile art.1778 alin.(3) coroborat cu art.1824 și 1828-1831 din noul cod civil;
- prevederile art.129 alin.(6) lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- votul pentru a 8 consilieri locali fiind îndeplinită condiția de majoritate absolută cerută de prevederile art.139 alin.(3) din Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă închirierea locuinței de serviciu, situată în comuna Cărand, nr.162, județul Arad, reprezentând un imobil în suprafață totală de 93,76 mp , înscris în CF nr.301477 Cărand, cu nr.top. 301477, către dna.dr.Stoica Felicia-CMI DR.STOICA FELICIA, pe perioadă de 5 ani, iar la expirarea contractului, prin acordul părților poate fi reînnoit.

Imobilul reprezentând Dispensarul Uman Cărand , este deținut de către CMI DR.STOICA FELICIA în baza contractului de comodat nr.31/19.01.2004 cu valabilitate până în data de 01.01.2022.

ART.2. Se împuternicește primarul comunei Cărand, să întocmească și să semneze contractul de închiriere, să stabilească chiria lunară conform OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei, actualizată.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Cărand, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Cărand, primarului comunei Cărand, Instituției Prefectului-județul Arad și se publică pe site-ul: www.comuna-carand.ro.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROȘU EMANUELA-LUMINIȚA
U.A.T.,***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL***

DRAGOȘ-SABĂU OTILIA